

Российская Федерация
Оренбургская область
Красногвардейский район

Проект планировки территории, содержащий в составе проект межевания территории общего пользования в населенном пункте с. Ташла, Ташлинского района Оренбургской области: ул. Просторная – Ж.Мундагалиева – 0,150км, ул. Коммунарская -1,051 км, ул. Луговая – 0,427км, ул. Зеленая – 0,466км, ул. Цветочная – 0,525км, ул. Пушкинская – 0,567км, ул. Новоселов – 0,631км, ул. Просторная – 0,767км, ул. Дружбы – 0,386км, ул. Полигонная – 0,767км, пер. Коммунарский – 0,281км, ул. Задорожного – 0,499км, ул. Пограничная – 0,504км, ул. Артема Коровина – 0,625км, ул. Ж.Мундагалиева – 0,513км, ул.Плодовая – 0,7км, ул.Березовая – 0,7км, ул.Липовая - 0,7км, от ул. Победы до ул. Новая, ул. Дружбы, ул. Западная, от ул. Западная до ул. Довженко, ул. Новая

ТОМ 3
Проект межевания территории.
Текстовая часть.

Заказчик:

с. Плешаново, 2022 г.



ИП ПОХЛЕБУХИН А.А.

АРХИТЕКТУРНЫЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ, КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

Проект планировки территории, содержащий в составе проект межевания территории общего пользования в населенном пункте с. Ташла, Ташлинского района Оренбургской области: ул. Просторная – Ж.Мундагалиева – 0,150км, ул. Коммунарская -1,051 км, ул. Луговая – 0,427км, ул. Зеленая – 0,466км, ул. Цветочная – 0,525км, ул. Пушкинская – 0,567км, ул. Новоселов – 0,631км, ул. Просторная – 0,767км, ул. Дружбы – 0,386км, ул. Полигонная – 0,767км, пер. Коммунарский – 0,281км, ул. Задорожного – 0,499км, ул. Пограничная – 0,504км, ул. Артема Коровина – 0,625км, ул. Ж.Мундагалиева – 0,513км, ул.Плодовая – 0,7км, ул.Березовая – 0,7км, ул.Липовая - 0,7км, от ул. Победы до ул. Новая, ул. Дружбы, ул. Западная, от ул. Западная до ул. Довженко, ул. Новая

Часть 3. Основная часть проекта межевания территории.

Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории.

Раздел 2. Чертежи межевания территории.

Часть 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 1. Чертежи.

Главный инженер проекта

Похлебухин А.А.

с. Плешаново, 2022 г.

Содержание

Введение	4
Часть 3. Основная часть проекта межевания территории.....	4
Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории.	7
2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и сервитутов, в том числе возможные способы их образования.....	7
2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	14
2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.....	14
2.4. Целевое назначение лесов, вид(виды) разрешенного использования земельного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов. 14	
2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.	15
2.6. Приложение	25
Раздел 2. Чертежи межевания территории.	37
Часть 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.....	38
Раздел 1. Чертежи межевания территории (обоснование).....	38

[illegible]

Введение

Проект планировки территории, содержащий в составе проект межевания территории общего пользования в населенном пункте с. Ташла, Ташлинского района Оренбургской области: ул. Просторная – Ж.Мундагалиева – 0,150км, ул. Коммунарская -1,051 км, ул. Луговая – 0,427км, ул. Зеленая – 0,466км, ул. Цветочная – 0,525км, ул. Пушкинская – 0,567км, ул. Новоселов – 0,631км, ул. Просторная – 0,767км, ул. Дружбы – 0,386км, ул. Полигонная – 0,767км, пер. Коммунарский – 0,281км, ул. Задорожного – 0,499км, ул. Пограничная – 0,504км, ул. Артема Коровина – 0,625км, ул. Ж.Мундагалиева – 0,513км, ул.Плодовая – 0,7км, ул.Березовая – 0,7км, ул.Липовая - 0,7км, от ул. Победы до ул. Новая, ул. Дружбы, ул. Западная, от ул. Западная до ул. Довженко, ул. Новая, разработан на основании Постановления Администрации муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области от 14 июля 2022 г. № 123-п «О разработке проекта по подготовке планировки территории, содержащего в своем составе проект межевания территории общего пользования в населенном пункте с. Ташла, Ташлинского района Оренбургской области: ул. Просторная – Ж.Мундагалиева – 0,150км, ул. Коммунарская -1,051 км, ул. Луговая – 0,427км, ул. Зеленая – 0,466км, ул. Цветочная – 0,525км, ул. Пушкинская – 0,567км, ул. Новоселов – 0,631км, ул. Просторная – 0,767км, ул. Дружбы – 0,386км, ул. Полигонная – 0,767км, пер. Коммунарский – 0,281км, ул. Задорожного – 0,499км, ул. Пограничная – 0,504км, ул. Артема Коровина – 0,625км, ул. Ж.Мундагалиева – 0,513км, ул.Плодовая – 0,7км, ул.Березовая – 0,7км, ул.Липовая - 0,7км, от ул. Победы до ул. Новая, ул. Дружбы, ул. Западная, от ул. Западная до ул. Довженко, ул. Новая».

Территориально проектируемый объект располагается в границах населенного пункта с. Ташла Ташлинского района Оренбургской области.

Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта предоставляются исполнителем в форматах Microsoft Office.

Графические материалы предоставляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCAD.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Просторная – Ж.Мундагалиева – 0,150км, ул. Коммунарская -1,051 км, ул. Луговая – 0,427км, ул. Зеленая – 0,466км, ул. Цветочная – 0,525км, ул. Пушкинская – 0,567км, ул. Новоселов – 0,631км, ул. Просторная – 0,767км, ул. Дружбы – 0,386км, ул. Полигонная – 0,767км, пер. Коммунарский – 0,281км, ул. Задорожного – 0,499км, ул. Пограничная – 0,504км, ул. Артема Коровина – 0,625км, ул. Ж.Мундагалиева – 0,513км, ул.Плодовая – 0,7км, ул.Березовая – 0,7км, ул.Липовая - 0,7км, от ул. Победы до ул. Новая, ул. Дружбы, ул. Западная, от ул. Западная до ул. Довженко, ул. Новая».
					Территориально проектируемый объект располагается в границах населенного пункта с. Ташла Ташлинского района Оренбургской области.
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта предоставляются исполнителем в форматах Microsoft Office.
					Графические материалы предоставляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCAD.
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год
					Лист 4

Графические материалы разработаны на топографической основе в масштабе 1:1000, в системе координат МСК-56 и Балтийской системе высот.

При разработке настоящего проекта авторский коллектив руководствовался:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25 июня 2002г. «Об объектах культурного наследия»;
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10 января 2002 г. «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Закон Российской Федерации «О разграничении государственной собственности на землю»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
- Областные и местные нормативы градостроительного проектирования;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год	Лист
						5

Проектом предусматривается:

- установление красных линий в пределах проектируемой территории;
- формирование территории общего пользования в пределах границ красных линий под размещения автомобильных дорог и инженерных коммуникаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год	Лист 6			

**Часть 3. Основная часть проекта межевания территории.
Раздел 1. Текстовая часть проекта межевания территории.**

2.1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и сервитутов, в том числе возможные способы их образования.

Проектом межевания территории, предполагается формирование земельных участков для размещения улично-дорожной сети.

Земельные участки, образуемые на незастроенной территории формируются только за счет свободных земель кадастровых кварталов 56:31:1303027, 56:31:1303026, 56:31:1303025, 56:31:1303024, 56:31:1303050, 56:31:1303049, 56:31:1303048. Земельные участки под улично-дорожную сеть, находящиеся на территории кадастрового квартала 56:31:1301001 подлежат реформированию, согласно данному проекту межевания, так как на данный момент эти земельные участки поставлены на учет с кадастровой ошибкой.

Формирование земельных участков в пределах кадастровых кварталов 56:31:1301003, 56:31:1301018, 56:31:1301008 не требуется, на данной территории земельные участки под улично-дорожную сеть поставлены на учет.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

56:31:1301003, 56:31:1301018, 56:31:1301008 не требуется, на данной территории земельные участки под улично-дорожную сеть поставлены на учет.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2022 год

Лист 7

Таблица 3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и сервитутов в том числе возможные способы их образования.

Кадастровый номер исходного земельного участка (кадастровый квартал, в котором расположен образуемый земельный участок)	Категория земель исходного земельного участка (при наличии)	Разрешенное использование исходного земельного участка (при наличии)	Категория земель образуемого земельного участка	Разрешенное использование образуемого земельного участка	Правообладатель	Местоположение земельного участка	Площадь земельного участка по документам (кв.м.)	№ контура земельного участка на плане межевания территории	Площадь земельного участка, необходимая для строительства объекта (кв.м.)
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
56:31:1303027	-	-	Земли населённых пунктов	Код 12.0.1 по Классификатору «Улично-дорожная сеть»	Свободные земли кадастрового квартала	Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский район, Ташлинский сельсовет	-	56:31:1303027:3У1	4103

56:31:13030 26	-	-	Земли населённых пунктов	Код 12.0.1 по Классифик атору «Улично- дорожная сеть»	Свободные земли кадастровог о квартала	Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский район, Ташлинский сельсовет	-	56:31:1303 026:3У2	3138,62
56:31:13030 25	-	-	Земли населённых пунктов	Код 12.0.1 по Классифик атору «Улично- дорожная сеть»	Свободные земли кадастровог о квартала	Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский район, Ташлинский сельсовет	-	56:31:1303 025:3У3(1)	854,36

56:31:13030 25	-	-	Земли населённых пунктов	Код 12.0.1 по Классифик атору «Улично- дорожная сеть»	Свободные земли кадастровог о квартала	Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский район, Ташлинский сельсовет	-	56:31:1303 025:3У3(2)	858,52
56:31:13030 24	-	-	Земли населённых пунктов	Код 12.0.1 по Классифик атору «Улично- дорожная сеть»	Свободные земли кадастровог о квартала	Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский район, Ташлинский сельсовет	-	56:31:1303 024:3У4	2355,42

56:31:13030 50	-	-	Земли населённых пунктов	Код 12.0.1 по Классифик атору «Улично- дорожная сеть»	Свободные земли кадастровог о квартала	Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский район, Ташлинский сельсовет	-	56:31:1303 050:3У5	487,87
56:31:13030 49	-	-	Земли населённых пунктов	Код 12.0.1 по Классифик атору «Улично- дорожная сеть»	Свободные земли кадастровог о квартала	Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский район, Ташлинский сельсовет	-	56:31:1303 049:3У6	786,57

56:31:13030 48	-	-	Земли населённых пунктов	Код 12.0.1 по Классифик атору «Улично- дорожная сеть»	Свободные земли кадастровог о квартала	Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский район, Ташлинский сельсовет	-	56:31:1303 048:3У7(1)	77,54
56:31:13030 48	-	-	Земли населённых пунктов	Код 12.0.1 по Классифик атору «Улично- дорожная сеть»	Свободные земли кадастровог о квартала	Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский район, Ташлинский сельсовет	-	56:31:1303 048:3У7(2)	778,29

56:31:13030 47	-	-	Земли населённых пунктов	Код 12.0.1 по Классифик атору «Улично- дорожная сеть»	Свободные земли кадастровог о квартала	Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский район, Ташлинский сельсовет	-	56:31:1303 047:3У8	555,35
56:31:13010 01	-	-	Земли населённых пунктов	Код 12.0.1 по Классифик атору «Улично- дорожная сеть»	Свободные земли кадастровог о квартала	Российская Федерация, Оренбургская область, Ташлинский район, Ташлинский сельсовет	-	56:31:1301 001:3У9	53 593

2.2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

Проектом предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования. Проектом предполагается постановка земельных участков на учет с кодом 12.0.1 «Улично-дорожная сеть» по классификатору, это подпункт кода 12.0 «Земельные участки (территории) общего пользования».

Проектом не предусматривается образование земельных участков в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд. Все земельные участки формируются за счет свободных земель кадастровых кварталов.

2.3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

Предлагается назначить вид разрешенного использования для образуемых земельных участков ЗУ1-ЗУ9 «Улично-дорожная сеть», согласно приложению к Приказу Министерства экономического развития РФ от 1 сентября 2014 г. N 540 с изменениями и дополнениями от 4 февраля 2019 г. «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»

2.4. Целевое назначение лесов, вид(виды) разрешенного использования земельного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов.

Образуемые земельные участки находятся в пределах населенного пункта с. Ташла Ташлинского района Оренбургской области и не пересекают границы лесных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год	Лист
						14

2.5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ.

Границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания
определены по границам проектирования.

Границы проектирования находятся в пределах территории общего пользования, находящейся в границах красных линий, таким образом границы территории, в отношении которой утвержден проект межевания – границы красных линий.

Таблица 4. Перечень координат характерных точек границ территории, в
отношении которой утвержден проект межевания

Перечень координат характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания		
1	1348192.75	429363.74
2	1348170.09	429364
3	1348145.03	429364.25
4	1348176.2	429319.99
5	1348186.54	429310.64
6	1348200.33	429272.86
7	1348223.11	429264.09
8	1348245.67	429263.3
9	1348744.54	430612.6
10	1348717.58	430577.82
11	1348475.38	430766.14
12	1348499.83	430793.84
13	1348218.33	430511.9
14	1348144.93	430576.38
15	1348098.14	430523.17
16	1348082.67	430506.05
17	1348036.92	430454.37
18	1348030.3	430446.89
19	1348014.85	430429.43
20	1347984.32	430394.95
21	1347923.1	430325.95
22	1347996.67	430260.68
23	1348094.3	430370.72
13	1348218.33	430511.9

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

					2022 год	Лист
						15
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

24	1348028.63	429874.6
25	1347953.77	429902.67
26	1348062.25	430182.33
27	1348123.33	430338.76
28	1348159.01	430382.01
29	1348146.77	430392.57
30	1348271.06	430534.04
31	1348266.98	430523.99
24	1348028.63	429874.6
32	1347718.82	429861
33	1347740.29	429834.59
34	1347762.17	429811.59
35	1347787.16	429788.08
36	1347802.02	429772.01
37	1347814.33	429756.68
38	1347821.8	429766.07
39	1347865.95	429711.79
40	1347892.41	429678.73
41	1347927.66	429634.96
42	1347955.8	429598.46
43	1347974.66	429575.66
44	1347989.99	429556.1
45	1347997.54	429547.87
46	1348009.83	429531.91
47	1348019.7	429500.04
48	1348025.11	429492.2
49	1348043.93	429490.03
50	1348068.04	429461.09
51	1348067.39	429457.28
52	1348095.06	429419.24
53	1348099.34	429412.52
54	1348099.08	429408.86
55	1348111.93	429408.03
56	1348122.56	429407.56
57	1348179.63	429405.76
58	1348621.05	430262.33
59	1348606.03	430227.21
60	1348591.13	430192.38
61	1348577.91	430160.24
62	1348560.42	430117.45
63	1348545.84	430080.84
64	1348505.8	429981.4
65	1348464.37	429880.58
66	1348428.17	429791.16
67	1348413.97	429757.19

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

68	1348411.95	429750.81
69	1348513.88	429719.54
70	1348529.61	429763.07
71	1348600.85	429939.39
72	1348664.46	430094.09
73	1348692.2	430163.63
74	1348706.26	430197.26
58	1348621.05	430262.33
75	1348453.44	430380.22
76	1348387.15	430437.33
77	1348375.2	430404.78
78	1348335.51	430292.96
79	1348274.67	430118.52
80	1348257.22	430059.24
81	1348226.26	429960.38
82	1348206.44	429903
83	1348188.16	429848.98
84	1348176.17	429821.86
85	1348182.48	429819.62
86	1348238.25	429802.8
87	1348269.2	429793.6
88	1348310.45	429899.84
89	1348352.86	430013.44
90	1348371.04	430063.18
91	1348392.33	430118.58
92	1348461.68	430308.09
93	1348479.99	430359.8
75	1348453.44	430380.22
94	1348825.03	430102.76
95	1348752.62	430160.09
96	1348721.6	430184.92
97	1348718.21	430179.2
98	1348708.86	430156.82
99	1348681.14	430087.33
100	1348617.52	429932.59
101	1348546.42	429756.64
102	1348531.1	429714.24
103	1348630.55	429683.57
104	1348719.24	429881.58
105	1348808.34	430081.52
106	1348813.72	430087.91
94	1348825.03	430102.76
107	1349129.96	429838.47
108	1349093.56	429868.05

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

109	1349072.87	429886.58
110	1349065.05	429897.83
111	1349056	429898.02
112	1349044.09	429896.87
113	1349038.31	429893.81
114	1349034.41	429889.18
115	1349029.04	429879.12
116	1348985.15	429786.51
117	1348941.73	429688.41
118	1348901.09	429597.71
119	1348912.22	429593.98
120	1349051.65	429919.7
121	1349042.52	429931.84
122	1349032.2	429941.49
123	1348982.82	429980.03
124	1348944.26	430010.18
125	1348927.21	429982.74
126	1348904.52	429934.19
127	1348821.36	429750.65
128	1348777.2	429652.39
129	1348771.68	429637.81
130	1348880.03	429604.51
131	1348921.63	429697.36
132	1348965.15	429795.68
133	1349009.39	429889.01
134	1349016.09	429901.58
135	1349024.24	429911.25
136	1349037.65	429918.35
120	1349051.65	429919.7
137	1348926.01	430024.38
138	1348834.98	430078.69
139	1348832.39	430075.3
140	1348827.12	430066.44
141	1348739.77	429872.37
142	1348651.85	429677.15
143	1348747.83	429645.41
144	1348754.09	429661.94
145	1348787.1	429735.41
146	1348815.81	429798.97
147	1348817.33	429798.3
148	1348883.64	429943.82
149	1348906.83	429993.54
137	1348926.01	430024.38
150	1348373.34	430464.72

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

151	1348319.44	430505.81
152	1348296.67	430522.68
153	1348293.1	430513.9
154	1348053.59	429860.89
155	1348055.89	429859.85
156	1348152.36	429829.82
157	1348164.84	429858.06
158	1348182.79	429911.08
159	1348202.51	429968.2
160	1348233.3	430066.51
161	1348250.86	430126.17
162	1348311.92	430301.25
163	1348351.69	430413.27
164	1348366.76	430454.34
165	1348371.71	430462.91
150	1348373.34	430464.72
166	1348525.75	430324.89
167	1348492.8	430351.03
168	1348475.79	430303.01
169	1348406.37	430113.31
170	1348385.09	430057.91
171	1348366.93	430008.24
172	1348324.46	429894.5
173	1348283.59	429789.22
174	1348300.41	429784
175	1348389.48	429757.6
176	1348390.82	429761.21
177	1348405.97	429800.29
178	1348442.15	429889.64
179	1348483.56	429990.44
180	1348523.56	430089.76
181	1348538.17	430126.43
182	1348555.7	430169.34
183	1348569	430201.66
184	1348583.96	430236.65
185	1348597.47	430268.24
166	1348525.75	430324.89
186	1348873.49	430421.36
187	1348866.96	430424.99
188	1348745.17	430516.9
189	1348713.68	430541.44
190	1348703.96	430530.81
191	1348655.95	430464.66
192	1348663.53	430458.66
193	1348731.51	430406.23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

194	1348800.74	430353.39
195	1347699.42	429845.23
196	1347721.5	429818.06
197	1347748.46	429782.06
198	1347761.81	429769.99
199	1347791.34	429733.42
200	1347794.65	429723.98
201	1347808.91	429706.74
202	1347826.34	429684.39
203	1347828.49	429676.6
204	1347876.66	429611.45
205	1347902	429579.65
206	1347922.53	429552.41
207	1347949.91	429517.19
208	1347971.79	429502.62
209	1347988.39	429481.79
210	1348003.41	429463.61
211	1348029.51	429432.36
212	1348049.65	429408
213	1348008.28	429409.46
214	1348009.1	429373.28
215	1348096.98	429369.26
216	1348103.82	429363.56
217	1348158.6	429284.68
218	1348158.49	429269.58
219	1348114.38	429270.62
220	1349145.41	429857.49
221	1349109.46	429886.69
222	1349091.35	429902.91
223	1349083.38	429914.39
224	1349075.48	429928.78
225	1349060.82	429948.27
226	1349048.14	429960.13
227	1348997.91	429999.33
228	1348950.12	430036.7
229	1348851.17	430113.31
230	1348767.88	430179.25
231	1348727.02	430211.96
232	1348627.09	430290.61
233	1348582.14	430324.4
234	1348563.04	430340.28
235	1348567.17	430345.52
236	1348590.58	430375.33
237	1348642.87	430438.85

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

238	1348679.24	430410.79
239	1348699.29	430396.18
240	1348782.37	430329.3
241	1348391.09	430669.73
242	1348429.24	430636.79
243	1348458.53	430613.93
244	1348480.68	430597.19
245	1348519.54	430567.64
246	1348561.01	430535.75
247	1348586.66	430516.85
248	1348640.33	430476.95
249	1348688.43	430543.46
250	1348698.59	430554.57
251	1348455.52	430743.55
241	1348391.09	430669.73
252	1347832.91	430405.34
253	1347901.13	430482.35
254	1347999.64	430593.64
255	1348054.61	430655.73
256	1348094.19	430621.07
257	1348126.1	430592.82
258	1348079.48	430539.8
259	1348064.04	430522.72
260	1348018.2	430470.94
261	1348011.58	430463.46
262	1347996.13	430446
263	1347965.6	430411.52
264	1347904.74	430342.24
252	1347832.91	430405.34
265	1348355.04	430851.45
266	1348142.68	430611.55
267	1348110.68	430639.69
268	1348071.22	430674.4
269	1348277.87	430907.91
270	1348320.5	430876.72
265	1348355.04	430851.45
271	1348891.23	430447.6
272	1348884.75	430452.03
273	1348764.62	430543.45
274	1348731.77	430568.97
275	1348756.28	430602.41
276	1348900.91	428572.3

Инв. № подл.	Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата	
Инв. № подл.	Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №		Подп. и дата	

277	1348897.68	428502.5
278	1348897.09	428487.54
279	1348895.98	428437.8
280	1348893.56	428392.69
281	1348965.97	428506.57
282	1348961.22	428506.68
283	1348956.76	428434.78
284	1348954.69	428400.7
285	1348957.87	428394.92
286	1348980.93	428380.86
287	1348988.81	428385.65
288	1348931.14	428383.32
289	1348931.59	428399.23
290	1348938.74	428396.08
291	1348945.93	428390.74
292	1348957.71	428379.07
293	1348975.66	428367.14
294	1348983.76	428365.46
295	1348980.43	428341.07
296	1348991.98	428339.69
297	1348995.82	428357.97
298	1349026.69	428338.36
299	1349050.13	428323.11
300	1349046.93	428315.39
301	1349233.68	428192.33
302	1349239.92	428202.05
303	1349202.12	428225
304	1349147.65	428258.5
305	1349094.8	428294.25
306	1349070.99	428309.52
307	1349062.55	428315.09
308	1349057.87	428312.72
309	1349055.36	428309.18
310	1349000.02	428380.26
311	1348995.38	428371.44
312	1349013.82	428359.69
313	1349024.16	428352.98
314	1349055.29	428333.82
315	1349057.67	428337.8
316	1349252.84	428211.76

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

317	1349209.94	428237.8
318	1349193.74	428247.62
319	1349140.92	428281.94
320	1349104.42	428303.27
321	1349107.96	428309.33
322	1349066.35	428334.49
323	1349066.35	428334.49
324	1349063.25	428328.84
325	1349072.29	428322.99
326	1349084.03	428316.3
327	1349095.26	428309.18
328	1349098.79	428310.04
329	1349101.1	428313.47
330	1349359.43	428468.53
331	1349409	428437.11
332	1349456.75	428495.35
333	1349468.54	428516.08
334	1349252.84	428211.75
335	1349276.62	428251.52
336	1349374.45	428404.85
337	1349333.29	428431.23
338	1349263.32	428173.55
339	1349273.17	428190.51
340	1349285.04	428208.22
341	1349301.49	428200
342	1349308.09	428214.37
343	1349294.25	428221.97
344	1349313.93	428258.12
345	1349359.4	428327.81
346	1349381.85	428361.89
347	1349406.36	428398.29
348	1349418.24	428390.72
349	1349480.32	428505.86
350	1349468.35	428489.06
351	1349452.42	428466.44
352	1349448.81	428461.87
353	1349422.23	428424.58
354	1349435	428416.3
355	1347998.97	430225.29
356	1348094.19	430332.88

Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

ИНВ. № подл

396	1348843.04	428506.27
397	1348818.38	428509.71
398	1348745.27	428525.66
399	1348668.73	428544.56
400	1348643.38	428557.56
401	1348625.15	428557.81
402	1348606.46	428558.15
403	1348606.2	428573.15
404	1348552.77	428570.69
405	1348575.94	428564.07
406	1348576.79	428595.03
407	1348292.64	430928.08
408	1348468.82	430799.16
409	1347797.82	430403.35
410	1347882.42	430498.92
411	1347980.93	430610.21
412	1348274.25	430941.53
413	1348470.18	430798.16
414	1348480.97	430810.43

2.6. Приложение

Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков.

56:31:1303027:3У1		
1	1348111.98	430743.91
2	1348273.81	430926.71
3	1348277.57	430927.32
4	1348277.83	430927.14
5	1348440.43	430808.16
6	1348437	430803.24
7	1348375	430848.6
8	1348274.62	430736.21
9	1348225.3	430680.65
10	1348225.29	430680.63
11	1348215.92	430670.28
12	1348211	430673.78
13	1348220.83	430684.65
14	1348270.14	430740.19
15	1348270.14	430740.2
16	1348370.13	430852.17
17	1348276.49	430920.68

Инв. № подл.	Подп. и дата					Лист 25
	Взам. инв. №					
	Инв. № дубл.					
	Подп. и дата					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год	

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

18	1348116.9	430740.42
1	1348111.98	430743.91
Площадь: 4103 кв.м.		
56:31:1303026:3У2		
1	1347986.9	430602.63
2	1347988.04	430603.92
3	1348111.98	430743.91
4	1348116.9	430740.42
5	1348057.78	430673.63
6	1348143.53	430598.19
7	1348149.8	430605.26
8	1348184.95	430644.97
9	1348184.97	430644.99
10	1348211	430673.78
11	1348215.92	430670.28
12	1348189.43	430640.98
13	1348154.28	430601.27
14	1348148.04	430594.22
15	1348169.54	430575.3
16	1348166.11	430570.33
17	1348144.07	430589.73
18	1348137.73	430582.57
19	1348091.07	430529.5
20	1348091.03	430529.47
21	1348089.05	430527.27
22	1348084.19	430530.85
23	1348086.57	430533.48
24	1348133.22	430586.53
25	1348133.22	430586.54
26	1348139.56	430593.69
27	1348053.81	430669.15
28	1347992.53	430599.94
29	1347991.75	430599.06
1	1347986.9	430602.63
Площадь: 3138,62 кв.м.		
56:31:1303025:3У3(1)		
1	1347892.54	430496.02
2	1347986.9	430602.63
3	1347991.75	430599.06
4	1347897.36	430492.42
1	1347892.54	430496.02
Площадь: 854,36 кв.м.		
56:31:1303025:3У3(2)		
5	1347989.22	430423.86
6	1348003.25	430439.7
7	1348018.69	430457.17
8	1348025.32	430464.64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

9	1348071.11	430516.38
10	1348071.13	430516.4
11	1348084.19	430530.85
12	1348089.05	430527.27
13	1348075.59	430512.38
14	1348029.81	430460.67
15	1348023.18	430453.19
16	1348007.74	430435.73
17	1348007.74	430435.73
18	1347994.04	430420.26
5	1347989.22	430423.86
Площадь: 858,52 кв.м.		
56:31:1303024:3У4		
1	1347892.54	430496.02
2	1347897.36	430492.42
3	1347894.02	430488.64
4	1347819.69	430404.68
5	1347905.21	430328.97
6	1347972.71	430405.22
7	1347972.71	430405.22
8	1347989.22	430423.86
9	1347994.04	430420.26
10	1347977.21	430401.25
11	1347909.71	430324.99
12	1347930.04	430306.99
13	1347927.26	430304.2
14	1347907.68	430318.77
15	1347813.47	430402.17
16	1347812.46	430404.41
17	1347813.21	430406.4
18	1347889.53	430492.63
1	1347892.54	430496.02
Площадь: 2355,42 кв.м.		
56:31:1303050:3У5		
1	1348166.11	430570.33
2	1348169.54	430575.3
3	1348230.67	430521.52
4	1348227.12	430516.65
1	1348166.11	430570.33
Площадь: 487.87 кв.м.		
56:31:1303049:3У6		
1	1348131.61	430385.38
2	1348134.72	430393.21
3	1348149.71	430410.25
4	1348181.78	430454.33
5	1348181.03	430454.94
6	1348101.42	430364.44

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

7	1348087.03	430348.15
8	1348091.75	430344.43
9	1348106.05	430360.61
10	1348122.95	430379.83
11	1348117.4	430365.84
1	1348131.61	430385.38
Площадь: 786,57 кв.м.		
56:31:1303048:3У7(1)		
1	1347930.04	430306.99
2	1347927.26	430304.2
3	1347959.58	430280.84
1	1347930.04	430306.99
Площадь: 77,54 кв.м.		
56:31:1303048:3У7(2)		
4	1348091.75	430344.43
5	1348087.03	430348.15
6	1348001.05	430250.87
7	1348005.94	430247.34
4	1348091.75	430344.43
Площадь: 778,29 кв.м.		
56:31:1303047:3У8		
1	1347959.58	430280.84
2	1347927.26	430304.2
3	1347907.68	430318.77
4	1347995.97	430240.61
5	1347999.47	430240.26
6	1348000.22	430240.87
7	1348005.94	430247.34
8	1348001.05	430250.87
9	1347997.71	430247.09
1	1347959.58	430280.84
Площадь: 555,35 кв.м.		
56:31:1301001:3У9		
1	1348117.39	430365.84
2	1348131.61	430385.38
3	1348115.2	430344.07
4	1348053.4	430185.78
5	1347941.43	429897.13
6	1348033.26	429861.95
7	1348035.56	429861.1
8	1348277.22	430519.98
9	1348277.25	430520.08
10	1348281.43	430530.33
11	1348281.65	430530.78
12	1348286.64	430538.82
13	1348285.33	430539.79
14	1348285.07	430540.01

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

15	1348273.41	430550.89
16	1348149.71	430410.25
17	1348181.78	430454.33
18	1348187.96	430462.82
19	1348231.73	430512.59
20	1348227.12	430516.65
21	1348230.67	430521.52
22	1348235.69	430517.1
23	1348467.65	430780.81
24	1348437	430803.24
25	1348440.43	430808.16
26	1348471.63	430785.33
27	1348488.15	430804.12
28	1348492.65	430800.15
29	1348459.89	430762.91
30	1348715.77	430564.02
31	1348720.62	430570.25
32	1348725.36	430566.57
33	1348720.25	430560.01
34	1348723.51	430556.6
35	1348756.13	430531.18
36	1348876.8	430440.12
37	1348882.25	430437.09
38	1348882.29	430437.06
39	1348879.33	430431.84
40	1348873.7	430434.97
41	1348873.35	430435.2
42	1348752.49	430526.41
43	1348752.45	430526.43
44	1348719.65	430552
45	1348719.32	430552.3
46	1348716.53	430555.22
47	1348715.06	430553.32
48	1348714.9	430553.14
49	1348698.52	430535.24
50	1348647.5	430464.67
51	1348647.49	430464.66
52	1348643.77	430459.6
53	1348656.79	430449.9
54	1348656.83	430449.88
55	1348724.96	430397.65
56	1348794.2	430344.81
57	1348790.56	430340.04
58	1348721.32	430392.88
59	1348721.31	430392.88
60	1348653.19	430445.1
61	1348640.2	430454.77

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

62	1348639.99	430454.48
63	1348560.01	430345.9
64	1348553.51	430335.34
65	1348618.75	430280.19
66	1348719.91	430202.92
67	1348719.96	430202.88
68	1348760.71	430170.25
69	1348844.08	430104.26
70	1348943.05	430027.63
71	1348943.06	430027.62
72	1348990.83	429990.28
73	1349040.55	429951.46
74	1349040.76	429951.29
75	1349052.04	429940.74
76	1349052.39	429940.35
77	1349065.66	429922.69
78	1349065.9	429922.34
79	1349073.58	429908.33
80	1349082.67	429895.25
81	1349101.99	429877.94
82	1349138.15	429848.56
83	1349134.38	429843.91
84	1349098.16	429873.33
85	1349098.05	429873.42
86	1349078.41	429891.01
87	1349077.95	429891.53
88	1349068.57	429905.04
89	1349068.41	429905.3
90	1349068.15	429905.77
91	1349055.7	429906.03
92	1349041.75	429904.68
93	1349033.2	429900.15
94	1349027.75	429893.7
95	1349021.9	429882.72
96	1348977.87	429789.84
97	1348934.43	429691.67
98	1348934.42	429691.66
99	1348890.59	429593.85
100	1348910	429587.35
101	1348910.54	429587.1
102	1348908.09	429581.66
103	1348885.58	429589.2
104	1348757.67	429628.52
105	1348757.63	429628.53
106	1348635.15	429668.55
107	1348518.21	429704.61
108	1348396.59	429741.93

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

109	1348296.65	429771.55
110	1348296.62	429771.57
111	1348271.91	429779.23
112	1348234.53	429790.34
113	1348234.52	429790.34
114	1348178.49	429807.24
115	1348178.36	429807.29
116	1348159.35	429814.03
117	1348051.44	429847.62
118	1348051.1	429847.75
119	1348038.75	429853.33
120	1348038.06	429852.5
121	1348033.55	429855.1
122	1348033.61	429855.43
123	1348031.17	429856.32
124	1348031.16	429856.34
125	1348031.13	429856.33
126	1347936.47	429892.6
127	1347934.54	429895.4
128	1347934.75	429896.49
129	1348047.8	430187.95
130	1348047.8	430187.96
131	1348109.62	430346.26
132	1348109.62	430346.28
1	1348117.39	430365.84
133	1349064.81	429911.84
134	1349055.65	429912.03
135	1349055.3	429912.02
136	1349040.59	429910.6
137	1349039.47	429910.26
138	1349029.87	429905.19
139	1349028.98	429904.47
140	1349022.96	429897.32
141	1349022.6	429896.8
142	1349016.57	429885.48
143	1349016.51	429885.35
144	1348972.44	429792.38
145	1348972.4	429792.31
146	1348928.94	429694.11
147	1348884.85	429595.7
148	1348762.5	429633.32
149	1348770.73	429655.06
150	1348814.97	429753.53
151	1348898.16	429937.12
152	1348921.04	429986.08
153	1348942.44	430020.5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

154	1348987.13	429985.55
155	1349036.75	429946.82
156	1349047.75	429936.54
157	1349060.74	429919.26
133	1349064.81	429911.84
158	1348385.6	430464.11
159	1348379.64	430457.52
160	1348379.27	430457.01
161	1348375.53	430450.53
162	1348375.31	430450.06
163	1348360.63	430410.06
164	1348360.62	430410.03
165	1348320.89	430298.11
166	1348320.88	430298.1
167	1348259.94	430123.33
168	1348259.89	430123.2
169	1348242.4	430063.74
170	1348211.53	429965.23
171	1348191.78	429908.02
172	1348191.78	429908
173	1348173.7	429854.61
174	1348158.64	429820.54
175	1348053.4	429853.3
176	1348041.12	429858.84
177	1348282.83	430517.86
178	1348286.89	430527.83
179	1348291.48	430535.24
180	1348323.65	430511.41
181	1348384.02	430465.39
158	1348385.6	430464.11
182	1348937.67	430024.2
183	1348915.85	429989.1
184	1348915.68	429988.78
185	1348892.72	429939.64
186	1348892.71	429939.61
187	1348809.51	429756
188	1348809.5	429755.99
189	1348765.22	429657.44
190	1348765.15	429657.27
191	1348756.77	429635.13
192	1348640.16	429673.22
193	1348731.1	429876.26
194	1348818.26	430070.12
195	1348824.5	430080.62
196	1348839.47	430100.25

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

197	1348840.37	430099.54
198	1348840.4	430099.52
182	1348937.67	430024.2
199	1348494.84	430375.21
200	1348489.07	430367.33
201	1348488.83	430366.94
202	1348484.22	430358.18
203	1348484.05	430357.79
204	1348465.91	430306.57
205	1348396.54	430117
206	1348375.26	430061.62
207	1348375.25	430061.57
208	1348357.08	430011.88
209	1348314.65	429898.23
210	1348270.99	429785.77
211	1348236.25	429796.09
212	1348180.3	429812.96
213	1348164.36	429818.62
214	1348179.24	429852.31
215	1348179.34	429852.56
216	1348197.45	429906.07
217	1348217.23	429963.31
218	1348217.25	429963.39
219	1348248.13	430061.97
220	1348248.14	430062.02
221	1348265.62	430121.43
222	1348326.54	430296.11
223	1348366.27	430408
224	1348380.86	430447.75
225	1348384.31	430453.74
226	1348390.27	430460.32
227	1348467.64	430397.65
199	1348494.84	430375.21
228	1348834.76	430103.98
229	1348819.63	430084.12
230	1348819.43	430083.84
231	1348813.01	430073.04
232	1348812.85	430072.74
233	1348725.63	429878.72
234	1348725.63	429878.72
235	1348634.41	429675.06
236	1348522.98	429709.42
237	1348540.82	429758.78
238	1348611.96	429934.86
239	1348675.57	430089.57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

240	1348675.58	430089.6
241	1348703.31	430159.09
242	1348712.84	430181.89
243	1348720.47	430194.79
244	1348756.97	430165.57
245	1348756.98	430165.56
228	1348834.76	430103.98
246	1348613.04	430277.16
247	1348604.79	430262.43
248	1348604.65	430262.15
249	1348592.23	430233.11
250	1348577.31	430198.2
251	1348577.29	430198.16
252	1348564.03	430165.93
253	1348564.03	430165.92
254	1348546.52	430123.07
255	1348546.51	430123.05
256	1348531.91	430086.41
257	1348491.9	429987.06
258	1348450.49	429886.25
259	1348450.48	429886.23
260	1348414.3	429796.87
261	1348399.93	429762.48
262	1348399.84	429762.23
263	1348395.49	429748.51
264	1348298.38	429777.3
265	1348276.74	429784.01
266	1348320.25	429896.08
267	1348320.27	429896.12
268	1348362.7	430009.79
269	1348362.71	430009.8
270	1348380.88	430059.49
271	1348402.15	430114.87
272	1348402.17	430114.91
273	1348471.55	430304.52
274	1348471.56	430304.55
275	1348489.64	430355.58
276	1348494.04	430363.96
277	1348499.49	430371.4
278	1348537.87	430340.71
246	1348613.04	430277.16
279	1348715.73	430198.57
280	1348707.57	430184.77
281	1348707.39	430184.4
282	1348697.76	430161.38

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

283	1348697.74	430161.33
284	1348670.02	430091.84
285	1348606.41	429937.13
286	1348606.4	429937.12
287	1348535.24	429760.98
288	1348535.19	429760.87
289	1348517.23	429711.18
290	1348401.24	429746.78
291	1348405.51	429760.3
292	1348419.84	429794.57
293	1348419.85	429794.6
294	1348456.04	429883.98
295	1348497.45	429984.78
296	1348497.46	429984.8
297	1348537.48	430084.17
298	1348537.48	430084.19
299	1348552.08	430120.81
300	1348569.58	430163.65
301	1348582.83	430195.86
302	1348597.75	430230.75
303	1348610.11	430259.65
304	1348617.79	430273.37
279	1348715.73	430198.57
305	1348635.43	430458.4
306	1348635.15	430458.04
307	1348555.1	430349.36
308	1348554.96	430349.15
309	1348548.88	430339.27
310	1348541.72	430345.32
311	1348541.65	430345.37
312	1348502.16	430376.94
313	1348471.45	430402.3
314	1348471.42	430402.31
315	1348387.76	430470.07
316	1348387.69	430470.13
317	1348327.27	430516.2
318	1348327.24	430516.22
319	1348289.04	430544.51
320	1348277.38	430555.4
321	1348372.88	430663.98
322	1348448.57	430601.31
323	1348448.66	430601.24
324	1348507.59	430556.15
325	1348507.6	430556.15
326	1348576.46	430503.89
305	1348635.43	430458.4

327	1348712.09	430559.28
328	1348710.39	430557.1
329	1348693.98	430539.16
330	1348693.76	430538.9
331	1348642.64	430468.2
332	1348638.99	430463.23
333	1348580.12	430508.65
334	1348580.1	430508.66
335	1348511.23	430560.92
336	1348452.35	430605.97
337	1348376.84	430668.49
338	1348455.91	430758.39
327	1348712.09	430559.28
Площадь: 53 593 кв.м.		

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2022 год

Раздел 2. Чертежи межевания территории.

Состав чертежей графической части проекта межевания территории

№	Название чертежа	Масштаб
1	Чертеж межевания территории (образуемые земельных участков)	М 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год					Лист
										37

Часть 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории.

Раздел 1. Чертежи межевания территории (обоснование).

Состав чертежей графической части проекта межевания территории

№	Название чертежа	Масштаб
1	Чертеж межевания территории (обоснование)	М 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						2022 год	Лист 38
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата							

