

Российская Федерация
Оренбургская область
Красногвардейский район

Проект планировки территории, содержащий в составе проект межевания территории общего пользования в населенном пункте с. Ташла, Ташлинского района Оренбургской области: ул. Просторная – Ж.Мундагалиева – 0,150км, ул. Коммунарская -1,051 км, ул. Луговая – 0,427км, ул. Зеленая – 0,466км, ул. Цветочная – 0,525км, ул. Пушкинская – 0,567км, ул. Новоселов – 0,631км, ул. Просторная – 0,767км, ул. Дружбы – 0,386км, ул. Полигонная – 0,767км, пер. Коммунарский – 0,281км, ул. Задорожного – 0,499км, ул. Пограничная – 0,504км, ул. Артема Коровина – 0,625км, ул. Ж.Мундагалиева – 0,513км, ул.Плодовая – 0,7км, ул.Березовая – 0,7км, ул.Липовая - 0,7км, от ул. Победы до ул. Новая, ул. Дружбы, ул. Западная, от ул. Западная до ул. Довженко, ул. Новая

ТОМ 2
Материалы по обоснованию.

Заказчик:

с. Плешаново, 2022 г.



ИП ПОХЛЕБУХИН А.А.

АРХИТЕКТУРНЫЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ, КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

Проект планировки территории, содержащий в составе проект межевания территории общего пользования в населенном пункте с. Ташла, Ташлинского района Оренбургской области: ул. Просторная – Ж.Мундагалиева – 0,150км, ул. Коммунарская -1,051 км, ул. Луговая – 0,427км, ул. Зеленая – 0,466км, ул. Цветочная – 0,525км, ул. Пушкинская – 0,567км, ул. Новоселов – 0,631км, ул. Просторная – 0,767км, ул. Дружбы – 0,386км, ул. Полигонная – 0,767км, пер. Коммунарский – 0,281км, ул. Задорожного – 0,499км, ул. Пограничная – 0,504км, ул. Артема Коровина – 0,625км, ул. Ж.Мундагалиева – 0,513км, ул.Плодовая – 0,7км, ул.Березовая – 0,7км, ул.Липовая - 0,7км, от ул. Победы до ул. Новая, ул. Дружбы, ул. Западная, от ул. Западная до ул. Довженко, ул. Новая

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Графическая часть.

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Пояснительная записка.

Главный инженер проекта

Похлебухин А.А.

с. Плешаново, 2022 г.

Содержание

Введение	4
Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.	
Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть. ...	4
Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.	8
2.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.	8
2.2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.	8
2.3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.....	13
2.4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.	21
2.5. Обоснование очередности планируемого развития территории.....	22
2.6. Приложение.	23
2.6.1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом.	23
2.6.2. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории...	23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата</					

Введение

Проект планировки территории, содержащий в составе проект межевания территории общего пользования в населенном пункте с. Ташла, Ташлинского района Оренбургской области: ул. Просторная – Ж.Мундагалиева – 0,150км, ул. Коммунарская -1,051 км, ул. Луговая – 0,427км, ул. Зеленая – 0,466км, ул. Цветочная – 0,525км, ул. Пушкинская – 0,567км, ул. Новоселов – 0,631км, ул. Просторная – 0,767км, ул. Дружбы – 0,386км, ул. Полигонная – 0,767км, пер. Коммунарский – 0,281км, ул. Задорожного – 0,499км, ул. Пограничная – 0,504км, ул. Артема Коровина – 0,625км, ул. Ж.Мундагалиева – 0,513км, ул.Плодовая – 0,7км, ул.Березовая – 0,7км, ул.Липовая - 0,7км, от ул. Победы до ул. Новая, ул. Дружбы, ул. Западная, от ул. Западная до ул. Довженко, ул. Новая, разработан на основании Постановления Администрации муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области от 14 июля 2022 г. № 123-п «О разработке проекта по подготовке планировки территории, содержащего в своем составе проект межевания территории общего пользования в населенном пункте с. Ташла, Ташлинского района Оренбургской области: ул. Просторная – Ж.Мундагалиева – 0,150км, ул. Коммунарская -1,051 км, ул. Луговая – 0,427км, ул. Зеленая – 0,466км, ул. Цветочная – 0,525км, ул. Пушкинская – 0,567км, ул. Новоселов – 0,631км, ул. Просторная – 0,767км, ул. Дружбы – 0,386км, ул. Полигонная – 0,767км, пер. Коммунарский – 0,281км, ул. Задорожного – 0,499км, ул. Пограничная – 0,504км, ул. Артема Коровина – 0,625км, ул. Ж.Мундагалиева – 0,513км, ул.Плодовая – 0,7км, ул.Березовая – 0,7км, ул.Липовая - 0,7км, от ул. Победы до ул. Новая, ул. Дружбы, ул. Западная, от ул. Западная до ул. Довженко, ул. Новая».

Территориально проектируемый объект располагается в границах населенного пункта с. Ташла Ташлинского района Оренбургской области.

Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта предоставляются исполнителем в форматах Microsoft Office.

Графические материалы предоставляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCAD.

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Просторная – Ж.Мундагалиева – 0,150км, ул. Коммунарская -1,051 км, ул. Луговая – 0,427км, ул. Зеленая – 0,466км, ул. Цветочная – 0,525км, ул. Пушкинская – 0,567км, ул. Новоселов – 0,631км, ул. Просторная – 0,767км, ул. Дружбы – 0,386км, ул. Полигонная – 0,767км, пер. Коммунарский – 0,281км, ул. Задорожного – 0,499км, ул. Пограничная – 0,504км, ул. Артема Коровина – 0,625км, ул. Ж.Мундагалиева – 0,513км, ул.Плодовая – 0,7км, ул.Березовая – 0,7км, ул.Липовая - 0,7км, от ул. Победы до ул. Новая, ул. Дружбы, ул. Западная, от ул. Западная до ул. Довженко, ул. Новая».
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Территориально проектируемый объект располагается в границах населенного пункта с. Ташла Ташлинского района Оренбургской области.
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта предоставляются исполнителем в форматах Microsoft Office.
Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Графические материалы предоставляются исполнителем на электронных носителях в векторном формате AutoCAD.

					2022 год	Лист
						4
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Графические материалы разработаны на топографической основе в масштабе 1:1000, в системе координат МСК-56 и Балтийской системе высот.

При разработке настоящего проекта авторский коллектив руководствовался:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Лесной кодекс Российской Федерации;
- Водный кодекс Российской Федерации;
- Воздушный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон № 73-ФЗ от 25 июня 2002г. «Об объектах культурного наследия»;
- Федеральный закон № 7-ФЗ от 10 января 2002 г. «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 24 июля 2007 г. №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Закон Российской Федерации «О разграничении государственной собственности на землю»;
- СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СНиП 14-01-96 «Основные положения создания и ведения градостроительного кадастра Российской Федерации»;
- Областные и местные нормативы градостроительного проектирования;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25.04.2017г. № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год	Лист
						5

Проектом предусматривается:

- установление красных линий в пределах проектируемой территории;
- формирование территории общего пользования в пределах границ красных линий под размещения автомобильных дорог и инженерных коммуникаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год					Лист
										6

Часть 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.

Раздел 1. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.

Состав чертежей графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории

№	Название чертежа	Масштаб
1	Карта планировочной структуры территории поселения с отображением границ элементов планировочной структуры	М 1:20000
2	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.	М 1:1000
3	Схема организации движения транспорта и пешеходов. Схема вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории.	М 1:1000
4	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов.	М 1:1000

Схема вариантов планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории исключена из состава проекта планировки территории, так как территория проектирования не относится к жилым или общественно-деловым зонам.

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инт. № дубл.
Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год	Лист
						7

Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка.

2.1. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

Проектируемая территория расположена в центральной части с. Ташла Ташлинского района Оренбургской области в пределах кадастровых кварталов 56:31:1301001, 56:31:1303027, 56:31:1303026, 56:31:1303025, 56:31:1303024, 56:31:1303050, 56:31:1303049, 56:31:1303048, 56:31:1301003, 56:31:1301018, 56:31:1301008.

Проектом предусматривается формирование красных линий в пределах границ проектирования.

Линии регулирования застройки определены, согласно Правилам землепользования и застройки МО Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области – 5 метров от границ красных линий для индивидуальной жилой застройки, 10 метров – для общественной застройки.

2.2. Обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов.

Территория общего пользования в границах проектирования согласно ПЗЗ должна быть отнесена к территориальной зоне ИТ-1 (Зона инженерной и транспортной инфраструктуры).

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год					Лист
										8

ИТ-1. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления охранных и санитарно-защитных зон таких объектов.

Для предотвращения вредного воздействия объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка**	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	2	3	4	5	6	7
Хранение	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том	2.7.1	Минимальная	Максимальная	Минимальный отступ	80

автотранспорта	числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9		площадь – 18 Максимальная площадь – 600	высота строений – 6 м.	зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 1 м	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 50000	Максимальная высота строений, количество этажей – ограничивается технологическим и требованиями.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3 м	60
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 5000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 5 м	60
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 20000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3 м	70
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	не регламентировано , определяется заданием на проектирование	не регламентировано, определяется заданием на проектирование	не регламентировано, определяется заданием на проектирование	не регламентировано, определяется заданием на проектирование
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2	не регламентировано , определяется заданием на проектирование	не регламентировано, определяется заданием на проектирование	не регламентировано, определяется заданием на проектирование	не регламентировано, определяется заданием на проектирование
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	не регламентировано , определяется заданием на проектирование	не регламентировано, определяется заданием на проектирование	не регламентировано, определяется заданием на проектирование	не регламентировано, определяется заданием на проектирование
Условно разрешенные виды	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Код (числово е	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			

использования земельного участка*		обозначение) вида условно разрешенного использования земельного участка* **	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	2	3	4	5	6	7
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1	не регламентировано, определяется заданием на проектирование	не регламентировано, определяется заданием на проектирование	не регламентировано, определяется заданием на проектирование	не регламентировано, определяется заданием на проектирование
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	Минимальная площадь – 500 Максимальная площадь – 20000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3 м	70
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Минимальная площадь – 500 Максимальная площадь – 5000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 5 м	70
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие	6.9	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 50000	Максимальная высота строений, количество этажей – ограничивается технологическим и требованиями.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 5 м	60

	станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка**	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	2	3	4	5	6	7
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	не регламентировано	Максимальная высота строений – 15 м.	не регламентировано	100

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

2.3. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне.

Чрезвычайная ситуация - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций - это комплекс мероприятий, проводимых заблаговременно и направленных на максимально возможное уменьшение риска возникновения чрезвычайных ситуаций, а также на сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь в случае их возникновения.

Ликвидация чрезвычайных ситуаций - это аварийно-спасательные и другие неотложные работы, проводимые при возникновении чрезвычайных ситуаций и направленные на спасение жизни и сохранение здоровья людей, снижение размеров ущерба окружающей среде и материальных потерь, а также на локализацию зон чрезвычайных ситуаций, прекращение действия характерных для них опасных факторов.

Зона чрезвычайной ситуации - это территория, на которой сложилась чрезвычайная ситуация.

Специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей - это специально созданные технические устройства, осуществляющие прием, обработку и передачу аудио- и (или) аудиовизуальных, а также иных сообщений об угрозе возникновения, о возникновении чрезвычайных ситуаций и правилах поведения населения.

Инт. № подл.	Подп. и дата	Инт. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год	Лист
						13

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Характеристики поражающих факторов источников чрезвычайных ситуаций природного характера:

					2022 год	Лист
						14
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата		

Паводок	почв, грунтов
Гроза	Электрические разряды, прямые удары молнии
Штормовые и ураганные ветры	К числу опасных явлений погоды относят штормовой ветер со скоростью (порывами) более 30 м/с, как правило, западного и северо-западного направлений. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов. При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.
Пожар лесной. Природный	Пламя. Нагрев теплым потоком. Тепловой удар. Помутнение воздуха. Опасные дымы. Загрязнение атмосферы, почвы, грунтов, гидросферы
Туман.	Важной характеристикой туманов является их продолжительность, которая колеблется в очень широких пределах и имеет четко выраженный годовой ход с максимумом зимой и минимумом летом. Во время тумана наиболее вероятны случаи дорожно-транспортных происшествий.
Обледенения (гололедно-изморозевые отложения)	Способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах электропередач, на ветвях и стволах деревьев.

**Перечень потенциально опасных объектов (ПОО), аварии на которых
могут стать причиной возникновения ЧС техногенного характера
Аварии на взрывопожароопасных объектах**

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год	Лист 15
----	------	----------	-------	------	----------	------------

Аварии на взрывопожароопасных объектах способны создавать зоны действия поражающих факторов, приводящих к гибели персонала и населения. Среди подобного рода объектов основную опасность для населения муниципального района представляют аварии на газопроводах высокого и низкого давления, в котельных и на объектах хранения ЛВЖ и т.п. Поскольку границы зон поражения при различных вариантах развития ЧС способны выходить за территорию объекта. При возникновении аварий на данных объектах может возникнуть необходимость временного приостановления движения на близлежащих магистралях, увеличится содержание токсичных продуктов горения в воздухе на прилегающей территории, что возможно потребует экстренной эвакуации части населения.

Аварии на взрывопожароопасных объектах, способны создавать зоны действия поражающих факторов приводящих к гибели персонала. Большой опасности для населения муниципального района они не представляют, поскольку в большинстве случаев не выходят за территорию этих объектов.

Вероятный характер аварии – выброс и возгорание газа, находящегося под давлением в газопроводах, используемого в техническом процессе предприятий с разрушением зданий и сооружений. Основной причиной выброса и взрыва газа является разрыв в газопроводах, разрушение задвижек и ряд других причин. Развитие пожаров будет сопровождаться взрывами и сильным задымлением территории населенных пунктов и близлежащих предприятий.

Аварии на транспорте.

К опасным грузам относятся вещества, материалы и изделия, обладающие свойствами, проявление которых в транспортном процессе может привести к гибели, травмированию, отравлению, облучению и заболеванию людей и животных, а также к взрыву, пожару и повреждению сооружений и транспортных средств, и соответствующие классификационным показателям и критериям.

Перевозка опасного груза – совокупность операций, которым подвергается груз в процессе его доставки от грузоотправителя до грузополучателя, и включает в себя: подготовку груза и транспортных средств, прием груза к

Инд. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инд. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год	Лист
						16

перевозке, его погрузку в транспортное средство, оформление перевозочных документов, транспортирование груза, перегрузку (перевалку) груза с одного вида транспорта на другой, транзитное хранение груза и его выгрузку.

Анализ состояния и динамики аварийности на автомобильном транспорте показывает, что уровень дорожно-транспортной аварийности продолжает оставаться недопустимо высоким.

Результаты исследований и данные статистики свидетельствуют о том, что причиной совершения водителями ДТП является их недисциплинированность, что выражается в нарушении ими правил дорожного движения (ПДД).

Наибольшее число ДТП возникает из-за управления транспортным средством в нетрезвом состоянии (почти 40%), превышение скорости (более 14%), нарушение правил обгона (почти 7%), другие причины (39 %).

Наиболее типичными причинами ДТП с особо тяжелыми последствиями являются:

- нарушение правил обгона (более 48,1%),
- превышение скорости (почти 16 %),
- нетрезвое состояние водителя (9%),
- нарушение правил маневрирования (7%),
- проезда перекрестков (5%),
- проезда ж/д переездов (3%),
- перевозки людей (до 4,1%),
- несоблюдение дистанции (более 3,8%),
- неподчинение сигналам регулирования (до 2%),
- переутомление, сон за рулем (до 2%).

На автотранспортных дорогах осуществляется перевозка опасных грузов. Маршруты перевозки опасных грузов по территории муниципального района согласовываются с Главным управлением МЧС России по Оренбургской области.

Инт. № подл.	Подп. и дата
Инт. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Инт. № дубл.
Инт. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год	Лист
						17

В качестве наиболее вероятных аварийных ситуаций на транспортных магистралях, которые могут привести к возникновению поражающих факторов, следует считать:

- разлив сжиженных углеводородных газов (СУГ) в результате разгерметизации автоцистерны;
- разлив (утечка) из цистерны легко воспламеняемых жидкостей (ЛВЖ).

Аварии с разливом опасных грузов возможны в случае транспортных происшествий и нарушения технологии ведения погрузочно-разгрузочных работ. Радиус поражения при чрезвычайной ситуации может составить 100-610 м и более в зависимости от объема перевозимых веществ.

При аварии возможны гибель людей и (или) причинение им тяжких телесных повреждений, а также временная приостановка движения на основных транспортных магистралях муниципального района.

Аварии на коммунально-энергетических сетях и трубопроводах.

На коммунальных энергетических сетях возможно возникновении аварий, влияющих на жизнедеятельность района и представляющих угрозу для постоянно проживающего населения.

На системах энергоснабжения возможны, вследствие нарушений правил эксплуатации: пробой кабеля, короткое замыкание, возгорание кабельных сетей и как следствие временные отключения электроэнергии от потребителей.

Аварии на газовых магистралях могут вызвать взрывы и пожары, что приведет к гибели людей, значительным разрушениям и ущербу. Вследствие аварий может, прекратится подача газа в жилые дома и на объекты экономики.

При авариях на коммунально-энергетических сетях наиболее вероятными местами аварий могут быть:

- а) линиях электропередач:
 - трансформаторные подстанции;
 - обрыв воздушных линий электропередач;
- б) системах водоснабжение и водоотведения:
 - водозаборные узлы;
 - трубопроводы;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
					2022 год					Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата						18

в) системе теплоснабжения:

- котельные;
- трубопроводы теплоснабжения.

В результате аварий на коммунально-энергетических сетях можно ожидать временное нарушение жизнеобеспечения населения, производственной деятельности промышленных предприятий, учреждений здравоохранения, образования и объектов коммунально-хозяйственного назначения.

При взрывах на газовых коммуникациях в жилом секторе

При взрывах газа в жилом секторе при условии одно-двухэтажности застроек объем завалов при разрушении составит 30-50% от строительного объема зданий. Время работы для проведения мероприятий по ликвидации ЧС может составлять от 12 часов до полутора суток. Количество пострадавших для одноэтажных домов составляет 3-5 человек при 2-этажных - 8-12 человек.

Мероприятия РСЧС по предупреждению и снижению последствий крупных аварий, катастроф и стихийных бедствий.

В целях предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и снижения их последствий на территории района осуществляются:

1. Планирование и проведение заблаговременных мероприятий организационного, инженерно-технического и материально-технического характера по недопущению и устранению причин чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ограничению или снижению ущерба в случае их возникновения

а) организационного характера

В соответствии с Федеральным законом "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера", постановлением Правительства РФ от 30 декабря 2003 г. № 794 "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" и распоряжениями Главы администрации области, совершенствуется

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год					Лист
										19

Оренбургское районное звено Оренбургской территориальной подсистемы единой государственной системы РСЧС и выполнены следующие мероприятия:

- уточнен состав сил и средств предупреждения и ликвидации ЧС природного и техногенного характера на территории района;
 - определены задачи силам и средствам по очистке территории района от взрывоопасных предметов;
 - определены задачи по обеспечению безопасности населения в местах его массового скопления и защиты его от террористических актов;
 - определен порядок привлечения аварийно-спасательных формирований постоянной готовности к проведению АСДНР (Решение Председателя КЧС ПБ);
- б) инженерно-технического характера
- уточнен состав комиссии по пропуску весеннего паводка;
 - ежегодными постановлениями определяются требования по подготовке органов управления и формирований гражданской обороны города к пропуску весеннего паводка;
 - разработан и корректируется план инженерных мероприятий по защите населения.

в) материально-технического характера:

В целях всестороннего обеспечения пострадавшего населения в районах:

- создаются резервы финансовых и материальных средств;
- определяются предприятия, выделяющие силы и средства для обеспечения продовольствием, вещевым имуществом, места временного размещения пострадавшего населения.

Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Проект планировки территории осуществляется в соответствии с генеральным планом поселения, учитывающим требования пожарной безопасности, установленные федеральным законом. Система предотвращения пожара включает в себя комплекс организационных мероприятий и технических средств исключающих возможность возникновения пожара:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						Лист
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год					20

- в электрооборудовании при соблюдении правил устройства электроустановок и правил по их технической эксплуатации;
- в газовых приборах при их монтаже и эксплуатации в соответствии с требованиями безопасности в газовом хозяйстве;
- в печном отоплении при соблюдении правил пожарной безопасности при его монтаже и эксплуатации.

При строительстве, реконструкции объектов различного назначения и жилых домов следует максимально использовать негорючие и трудногорючие строительные и отделочные материалы.

Система противопожарной защиты достигается целым рядом способов обеспечения пожарной безопасности, в который входит применение автоматических средств: обнаружения пожара, оповещения и управление эвакуацией людей при пожарах, средств пожаротушения и применение соответствующих видов пожарной техники, строительство и содержание в исправном состоянии дорог и противопожарных водопроводных сетей, выполнение противопожарных разрывов между зданиями и сооружениями, строгое выполнение всеми гражданами населенного пункта правил пожарной безопасности, организация обучения населения мерам пожарной безопасности, разработка и выполнения планов привлечения дополнительных сил и средств в помощь пожарному подразделению при тушении пожаров, строгое соблюдение противопожарного режима.

2.4. Перечень мероприятий по охране окружающей среды.

Предложения по охране окружающей среды.

Охрана окружающей среды складывается из мероприятий, необходимых для сохранения чистоты атмосферного воздуха, охраны от загрязнений поверхностных и подземных вод, защиты окружающей среды от воздействия шума. Основными возможными причинами загрязнения воздуха будет являться транспорт. Улучшение санитарно-гигиенических условий и снижение уровня шума решается путём формирования единой системы зеленых насаждений в

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год					Лист
										21

границах территории общего пользования. Наиболее важную роль играют посадки высокоствольных деревьев и кустарников вдоль проезжей части улиц.

2.5. Обоснование очередности планируемого развития территории.

Развитие территории предполагается в три этапа.

1. Проведение работ по перемежеванию земельных участков согласно проектным решениям по установлению красных линий и устранение кадастровых ошибок.
2. Установление красных линий и формирование территории общего пользования на застроенной территории.
3. Установление красных линий и формирование территории общего пользования на незастроенной территории.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год					Лист
										22

2.6. Приложение.

2.6.1. Результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с настоящим Кодексом.

Результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории:

- Инженерно-геодезические изыскания, выполнены ООО «Региональная градостроительная компания» в 2022 г.

2.6.2. Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории.

Исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории:

1. Постановление Администрации муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области от 14 июля 2022 г. № 123-п «О разработке проекта по подготовке планировки территории, содержащего в своем составе проект межевания территории общего пользования в населенном пункте с. Ташла, Ташлинского района Оренбургской области: ул. Просторная – Ж.Мундагалиева – 0,150км, ул. Коммунарская -1,051 км, ул. Луговая – 0,427км, ул. Зеленая – 0,466км, ул. Цветочная – 0,525км, ул. Пушкинская – 0,567км, ул. Новоселов – 0,631км, ул. Просторная – 0,767км, ул. Дружбы – 0,386км, ул. Полигонная – 0,767км, пер. Коммунарский – 0,281км, ул. Задорожного – 0,499км, ул. Пограничная – 0,504км, ул. Артема Коровина – 0,625км, ул. Ж.Мундагалиева – 0,513км, ул.Плодовая – 0,7км, ул.Березовая – 0,7км, ул.Липовая - 0,7км, от ул. Победы до ул. Новая, ул. Дружбы, ул. Западная, от ул. Западная до ул. Довженко, ул. Новая»

Инв. № подл	Подп. и дата				Инв. № дубл.	Взам. инв. №				Подп. и дата					
	Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области от 14 июля 2022 г. № 123-п «О разработке проекта по подготовке планировки территории, содержащего в своем составе проект межевания территории общего пользования в населенном пункте с. Ташла, Ташлинского района Оренбургской области: ул. Просторная – Ж.Мундагалиева – 0,150км, ул. Коммунарская -1,051 км, ул. Луговая – 0,427км, ул. Зеленая – 0,466км, ул. Цветочная – 0,525км, ул. Пушкинская – 0,567км, ул. Новоселов – 0,631км, ул. Просторная – 0,767км, ул. Дружбы – 0,386км, ул. Полигонная – 0,767км, пер. Коммунарский – 0,281км, ул. Задорожного – 0,499км, ул. Пограничная – 0,504км, ул. Артема Коровина – 0,625км, ул. Ж.Мундагалиева – 0,513км, ул.Плодовая – 0,7км, ул.Березовая – 0,7км, ул.Липовая - 0,7км, от ул. Победы до ул. Новая, ул. Дружбы, ул. Западная, от ул. Западная до ул. Довженко, ул. Новая»														
										2022 год					Лист
															23
Ли	Изм.	№ докум.			Подп.	Дата									

2. Схема территориального планирования Оренбургской области с изменениями, утвержденной Постановлением Правительства Оренбургской области №82-п от 08.02.2016г.;

3. Схема территориального планирования МО Ташлинский район Оренбургской области;

4. Генеральный план МО Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области;

5. Правила землепользования и застройки МО Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Подп. и дата	Инв. № подл.	
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год					Лист
										24