

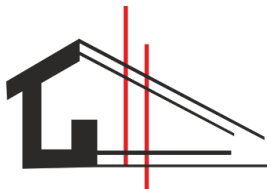
Российская Федерация
Оренбургская область
Красногвардейский район

Проект планировки территории, содержащий в составе проект межевания территории общего пользования в населенном пункте с. Ташла, Ташлинского района Оренбургской области: ул. Просторная – Ж.Мундагалиева – 0,150км, ул. Коммунарская -1,051 км, ул. Луговая – 0,427км, ул. Зеленая – 0,466км, ул. Цветочная – 0,525км, ул. Пушкинская – 0,567км, ул. Новоселов – 0,631км, ул. Просторная – 0,767км, ул. Дружбы – 0,386км, ул. Полигонная – 0,767км, пер. Коммунарский – 0,281км, ул. Задорожного – 0,499км, ул. Пограничная – 0,504км, ул. Артема Коровина – 0,625км, ул. Ж.Мундагалиева – 0,513км, ул.Плодовая – 0,7км, ул.Березовая – 0,7км, ул.Липовая - 0,7км, от ул. Победы до ул. Новая, ул. Дружбы, ул. Западная, от ул. Западная до ул. Довженко, ул. Новая

ТОМ 1
Основная часть.

Заказчик:

с. Плешаново, 2022 г.



ИП ПОХЛЕБУХИН А.А.

АРХИТЕКТУРНЫЕ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ, КАДАСТРОВЫЕ РАБОТЫ

Проект планировки территории, содержащий в составе проект межевания территории общего пользования в населенном пункте с. Ташла, Ташлинского района Оренбургской области: ул. Просторная – Ж.Мундагалиева – 0,150км, ул. Коммунарская -1,051 км, ул. Луговая – 0,427км, ул. Зеленая – 0,466км, ул. Цветочная – 0,525км, ул. Пушкинская – 0,567км, ул. Новоселов – 0,631км, ул. Просторная – 0,767км, ул. Дружбы – 0,386км, ул. Полигонная – 0,767км, пер. Коммунарский – 0,281км, ул. Задорожного – 0,499км, ул. Пограничная – 0,504км, ул. Артема Коровина – 0,625км, ул. Ж.Мундагалиева – 0,513км, ул.Плодовая – 0,7км, ул.Березовая – 0,7км, ул.Липовая - 0,7км, от ул. Победы до ул. Новая, ул. Дружбы, ул. Западная, от ул. Западная до ул. Довженко, ул. Новая

Часть 1. Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1. Чертежи планировки территории.Графическая часть.

Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

Раздел 3. Положение об очередности планируемого развития территории.

Главный инженер проекта

Похлебухин А.А.

с. Плешаново, 2022 г.

Содержание

Введение	4
Часть 1. Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.....	7
Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.	8
2.1. Плотность и параметры застройки.....	8
2.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.	16
Раздел 3. Положение об очередности планируемого развития территории.	18
3.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.....	20

[illegible]

Введение

Проект планировки территории, содержащий в составе проект межевания территории общего пользования в населенном пункте с. Ташла, Ташлинского района Оренбургской области: ул. Просторная – Ж.Мундагалиева – 0,150км, ул. Коммунарская -1,051 км, ул. Луговая – 0,427км, ул. Зеленая – 0,466км, ул. Цветочная – 0,525км, ул. Пушкинская – 0,567км, ул. Новоселов – 0,631км, ул. Просторная – 0,767км, ул. Дружбы – 0,386км, ул. Полигонная – 0,767км, пер. Коммунарский – 0,281км, ул. Задорожного – 0,499км, ул. Пограничная – 0,504км, ул. Артема Коровина – 0,625км, ул. Ж.Мундагалиева – 0,513км, ул.Плодовая – 0,7км, ул.Березовая – 0,7км, ул.Липовая - 0,7км, от ул. Победы до ул. Новая, ул. Дружбы, ул. Западная, от ул. Западная до ул. Довженко, ул. Новая, разработан на основании Постановления Администрации муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области от 14 июля 2022 г. № 123-п «О разработке проекта по подготовке планировки территории, содержащего в своем составе проект межевания территории общего пользования в населенном пункте с. Ташла, Ташлинского района Оренбургской области: ул. Просторная – Ж.Мундагалиева – 0,150км, ул. Коммунарская -1,051 км, ул. Луговая – 0,427км, ул. Зеленая – 0,466км, ул. Цветочная – 0,525км, ул. Пушкинская – 0,567км, ул. Новоселов – 0,631км, ул. Просторная – 0,767км, ул. Дружбы – 0,386км, ул. Полигонная – 0,767км, пер. Коммунарский – 0,281км, ул. Задорожного – 0,499км, ул. Пограничная – 0,504км, ул. Артема Коровина – 0,625км, ул. Ж.Мундагалиева – 0,513км, ул.Плодовая – 0,7км, ул.Березовая – 0,7км, ул.Липовая - 0,7км, от ул. Победы до ул. Новая, ул. Дружбы, ул. Западная, от ул. Западная до ул. Довженко, ул. Новая».

Территориально проектируемый объект располагается в границах населенного пункта с. Ташла Ташлинского района Оренбургской области.

Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта предоставляются исполнителем в форматах Microsoft Office.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ташлинского района Оренбургской области: ул. Просторная – Ж.Мундагалиева – 0,150км, ул. Коммунарская -1,051 км, ул. Луговая – 0,427км, ул. Зеленая – 0,466км, ул. Цветочная – 0,525км, ул. Пушкинская – 0,567км, ул. Новоселов – 0,631км, ул. Просторная – 0,767км, ул. Дружбы – 0,386км, ул. Полигонная – 0,767км, пер. Коммунарский – 0,281км, ул. Задорожного – 0,499км, ул. Пограничная – 0,504км, ул. Артема Коровина – 0,625км, ул. Ж.Мундагалиева – 0,513км, ул.Плодовая – 0,7км, ул.Березовая – 0,7км, ул.Липовая - 0,7км, от ул. Победы до ул. Новая, ул. Дружбы, ул. Западная, от ул. Западная до ул. Довженко, ул. Новая».					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Территориально проектируемый объект располагается в границах населенного пункта с. Ташла Ташлинского района Оренбургской области.					
Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Пояснительная записка и прочие текстовые материалы в составе проекта предоставляются исполнителем в форматах Microsoft Office.					
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год					Лист
										4

Инв. № подл	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Полп. и дата

И_{НВ}, N₀₋

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

- 2022 год

цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории»;

Проектом предусматривается:

- установление красных линий в пределах проектируемой территории;
- формирование территории общего пользования в пределах границ красных линий под размещения автомобильных дорог и инженерных коммуникаций.

Инв. № подл.	Подп. и дата				Взам. инв. №	Подп. и дата	
	Инв. № дубл.						
	Инв. № дубл.						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год		Лист
							6

Часть 1. Основная часть проекта планировки территории.

Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть.

Состав чертежей графической части проекта планировки территории

№	Название чертежа	Масштаб
1	Чертеж планировки	М 1:1000

Инв. № подл.	Подл. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год					Лист
										7

Раздел 2. Положение о характеристиках планируемого развития территории.

2.1. Плотность и параметры застройки.

Проект планировки содержащий в составе проект межевания территории общего пользования в населенном пункте с. Ташла, Ташлинского района Оренбургской области разрабатывается в пределах ниже перечисленных улиц:

- ул. Просторная – Ж.Мундагалиева – 0,150км,
- ул. Коммунарская -1,051 км,
- ул. Луговая – 0,427км,
- ул. Зеленая – 0,466км,
- ул. Цветочная – 0,525км,
- ул. Пушкинская – 0,567км,
- ул. Новоселов – 0,631км,
- ул. Просторная – 0,767км,
- ул. Дружбы – 0,386км,
- ул. Полигонная – 0,767км,
- пер. Коммунарский – 0,281км,
- ул. Задорожного – 0,499км,
- ул. Пограничная – 0,504км,
- ул. Артема Коровина – 0,625км,
- ул. Ж.Мундагалиева – 0,513км,
- ул.Плодовая – 0,7км,
- ул.Березовая – 0,7км,
- ул.Липовая - 0,7км,
- от ул. Победы до ул. Новая, ул. Дружбы, ул. Западная, от ул. Западная до ул. Довженко, ул. Новая.

Проект разрабатывается на основании топографической съемки и исходя из ширины улиц в красных линиях принятых между противостоящими земельными участками, поставленными на кадастровый учет.

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата	Инт. № дубл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год	Лист
						8

Минимальная ширина улиц в красных линиях, согласно Местным нормативам градостроительного проектирования – 15 м в новой застройке, красные линии в существующей жилой застройке формируются по границам ограждений.

Территория общего пользования в границах проектирования согласно ПЗЗ должна быть отнесена к территориальной зоне ИТ-1 (Зона инженерной и транспортной инфраструктуры).

Плотность и параметры застройки зоны ИТ-1 приведены ниже (согласно Приложению к решению Совета депутатов муниципального образования Ташлинский сельсовет Ташлинского района Оренбургской области № 8//35-рс от 18.05.2021г.)

Границы проектирования включают в себя только территорию общего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	<div>2022 год</div>	Лист					
							Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

ИТ-1. Зона инженерной и транспортной инфраструктуры.

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе сооружений и коммуникаций автомобильного и трубопроводного транспорта, связи, а также для установления охранных и санитарно-защитных зон таких объектов.

Для предотвращения вредного воздействия объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на среду жизнедеятельности, обеспечивается соблюдение необходимых расстояний от таких объектов и других требований в соответствии с государственными градостроительными и специальными нормативами.

Основные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка**	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	2	3	4	5	6	7
Хранение	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том	2.7.1	Минимальная	Максимальная	Минимальный отступ	80

автотранспорта	числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9		площадь – 18 Максимальная площадь – 600	высота строений – 6 м.	зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 1 м	
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 50000	Максимальная высота строений, количество этажей – ограничивается технологическим и требованиями.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3 м	60
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	4.9.1	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 5000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 5 м	60
Складские площадки	Временное хранение, распределение и перевалка грузов (за исключением хранения стратегических запасов) на открытом воздухе	6.9.1	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 20000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3 м	70
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	6.8	не регламентировано, определяется заданием на проектирование	не регламентировано, определяется заданием на проектирование	не регламентировано, определяется заданием на проектирование	не регламентировано, определяется заданием на проектирование
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3	7.2	не регламентировано, определяется заданием на проектирование	не регламентировано, определяется заданием на проектирование	не регламентировано, определяется заданием на проектирование	не регламентировано, определяется заданием на проектирование
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов	7.5	не регламентировано, определяется заданием на проектирование	не регламентировано, определяется заданием на проектирование	не регламентировано, определяется заданием на проектирование	не регламентировано, определяется заданием на проектирование
Условно разрешенные виды	Описание условно разрешенного вида использования земельного участка**	Код (числово е	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			

использования земельного участка*		обозначение) вида условно разрешен ного использо вания земельно го участка* **	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	2	3	4	5	6	7
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2	3.1	не регламентировано, определяется заданием на проектирование	не регламентировано, определяется заданием на проектирование	не регламентировано, определяется заданием на проектирование	не регламентировано, определяется заданием на проектирование
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1	Минимальная площадь – 500 Максимальная площадь – 20000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 3 м	70
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4	Минимальная площадь – 500 Максимальная площадь – 5000	Максимальное количество этажей - 4	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 5 м	70
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие	6.9	Минимальная площадь – 600 Максимальная площадь – 50000	Максимальная высота строений, количество этажей – ограничивается технологическим и требованиями.	Минимальный отступ зданий, строений, сооружений от границ земельного участка - 5 м	60

	станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов					
Вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка*	Описание вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка**	Код (числовое обозначение) вспомогательного вида разрешенного использования земельного участка**	Значение предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			
			Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, кв.м	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %
1	2	3	4	5	6	7
Земельные участки (территории) общего пользования	Земельные участки общего пользования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 12.0.1 - 12.0.2	12.0	не регламентировано	Максимальная высота строений – 15 м.	не регламентировано	100

* в скобках указаны равнозначные наименования видов разрешенного использования;

** содержание видов разрешенного использования допускается без отдельного указания в классификаторе размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), информационных и геодезических знаков, объектов благоустройства;

*** текстовое наименование ВРИ и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Основные характеристики и параметры планируемых к размещению объектов, и предложения по их развитию представлены в виде таблицы 2.

Проектом предлагается формирование территории общего пользования в пределах границ красных линий, которые так же устанавливаются в составе данного проекта.

Красные линии на застроенной территории устанавливаются по границам существующих ограждений и исходя из ширины улиц в красных линиях (расстояние между противостоящими участками, поставленными на кадастровый учет), но не менее 15 м. На незастроенной территории красные линии устанавливаются шириной 25 метров, согласно «Проекту планировки территории в северо-западной части с. Ташла.», разработанному в 2014 г. ООО «Геоград»

Таблица 2. Основные характеристики и параметры планируемых к размещению объектов.

№ п/п	Название улицы	Наличие застройки на формируемом ЗУ	Ширина улицы в границах красных линий (м)	Примечание
1	ул. Просторная – Ж.Мундагалиева	-	20	Сформированы на основании данных кадастровой подосновы
2	ул. Коммунарская	-	20	Сформированы на основании данных кадастровой подосновы
3	ул. Луговая	-	23-25	Красные линии формируются по границам ограждений, отображенных на топографической подоснове, но с учетом включения в них инженерных сетей и коммуникаций
4	ул. Зеленая	-	22,5	Сформированы на основании данных кадастровой подосновы
5	ул. Цветочная	-	18	Сформированы на основании данных кадастровой подосновы
6	ул. Пушкинская	-	24	Сформированы на основании данных кадастровой подосновы

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2022 год

7	ул. Новоселов	-	15	Сформированы на основании данных кадастровой подосновы
8	ул. Просторная	-	22,5	Сформированы на основании данных кадастровой подосновы
9	ул. Дружбы	-	20	Сформированы на основании данных кадастровой подосновы
10	ул. Полигонная	-	35-55	Красные линии формируются по границам ограждений, отображенных на топографической подоснове, но с учетом включения в них инженерных сетей и коммуникаций
11	пер. Коммунарский	-	20	Сформированы на основании данных кадастровой подосновы
12	ул. Задорожного	-	30	Сформированы на основании данных кадастровой подосновы
13	ул. Пограничная	-	24	Сформированы на основании данных кадастровой подосновы
14	ул. Артема Коровина	-	28	Сформированы на основании данных кадастровой подосновы
15	ул. Ж.Мундагалиева	-	25	Улицы в новой застройке. Красные линии формируются согласно МНГ
16	ул.Плодовая	-	25	Улицы в новой застройке. Красные линии формируются согласно МНГ
17	ул.Березовая	-	25	Улицы в новой застройке. Красные линии формируются согласно МНГ
18	ул. Дружбы	-	38-62	Красные линии формируются по границам ограждений, отображенных на топографической подоснове, но с учетом включения в них инженерных сетей и коммуникаций
	ул. Западная	-	15	Красные линии формируются по границам ограждений, отображенных

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2022 год

				на топографической подоснове, но с учетом включения в них инженерных сетей и коммуникаций
	ул. Довженко	-	30-45	Красные линии формируются по границам ограждений, отображенных на топографической подоснове, но с учетом включения в них инженерных сетей и коммуникаций
	ул. Новая	-	15-28	Красные линии формируются по границам ограждений, отображенных на топографической подоснове, но с учетом включения в них инженерных сетей и коммуникаций

2.2. Характеристики объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры.

Проектируемая территория расположена в центральной части с. Ташла Ташлинского района Оренбургской области в пределах кадастрового квартала 56:31:1301001, 56:31:1303027, 56:31:1303026, 56:31:1303025, 56:31:1303024, 56:31:1303050, 56:31:1303049, 56:31:1303048, 56:31:1301003, 56:31:1301018, 56:31:1301008.

При формировании земельных участков для размещения индивидуальной жилой застройки ранее были допущены кадастровые ошибки. Формирование территории общего пользования может быть возможно в комплексе с

Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год	Лист 16
----	------	----------	-------	------	----------	------------

устранением кадастровых ошибок и с учетом вновь установленных в составе данного проекта планировки красных линий.

Общая площадь в границах проектирования - 53,10 га.

Границы проектирования должны включать в себя существующие улицы, а так же существующие инженерные сети и коммуникации и включают в себя только территорию общего пользования.

Характеристика развития транспортной инфраструктуры.

Транспортное обслуживание и основные пешеходные направления проектируемой территории жилого района на данный момент сформированы, согласно «Проекту планировки территории в северо-западной части с. Ташла.», разработанному в 2014 г. ООО «Геоград».

Границы территории общего пользования и красные линии формируются преимущественно вдоль существующих улиц. Ширина красных линий в существующей застройке определяется границами ограждений.

В северо-западной части участка проектирования - в границах планируемых улиц – ул. Ж. Мундагалиева, ул. Плодовой, ул. Березовой и ул. Липовой. Ширина красных линий планируемы улиц принята равной 25 м.

Ширина дорожного полотна - 6 м (двустороннее движение).

Характеристика развития инженерно-технического обеспечения.

Рельеф территории равнинный. Самая высокая точка расположена в юго-западной части проектируемой территории, от куда наблюдается слабый уклон (1%) в северо-восточном направлении, с перепадом высот от 74 до 67 м.

Результаты инженерно-геологических изысканий на предмет наличия физико-геологических явлений на территории не предоставлялись. Освоение новых территорий для застройки требует незначительной инженерной подготовки, за исключением необходимости организации отвода талых вод в период таяния снега.

Водоотвод решается открытым способом по кюветам, сброс талых и дождевых вод производится на пониженные участки рельефа в северо-западном направлении и далее в реку Ташелка.

Инт. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Подп. и дата
Инт. № дубл.			

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год	Лист
						17

Вертикальная планировка решается в увязке с существующим рельефом и с существующими проезжими частями улиц. На дальнейших стадиях проектирования, при привязке проектируемых объектов уточнять отметку нуля зданий с учетом приведения ее в соответствие с допустимыми уклонами в местах сопряжения въездов на участки с проезжей частью улиц.

Проектируемые объекты на планируемой территории подлежат инженерному обеспечению в соответствии с техническими условиями.

Водоснабжение

Сеть водопроводов в существующей застройке проложена согласно ранее утвержденному «Проекту планировки территории в северо-западной части с. Ташла.», разработанному в 2014 г. ООО «Геоград»

Данным проектом планировки предполагается водоснабжение незастроенной территории от водопроводов, подключенных к существующей сети водоснабжения. Водозабор с.Ташла базируется на Яснополянском месторождении подземных вод, расположенном в 25 км к юго-востоку от села Ташла в междуречье рек Иртек и Кинделя.

Проектом предусмотрено кольцевание водопровода.

Водоотведение

Водоотведение в существующей застройке осуществляется согласно ранее утвержденному «Проекту планировки территории в северо-западной части с. Ташла.», разработанному в 2014 г. ООО «Геоград»

Проектом предлагается продление трубы канализации вдоль ул. Новая от существующего колодца до пересечения с ул. Западной. Длина участка трубы канализации – 57 м.

Электроснабжение

Электроснабжение в существующей застройке осуществляется согласно ранее утвержденному «Проекту планировки территории в северо-западной части с. Ташла.», разработанному в 2014 г. ООО «Геоград»

Электроснабжение МО Ташлинский сельсовет производится по 4 ВЛ-10кВ, 14ТП-10/0,4 кВ общей мощностью 2779 кВт.

Источниками электроснабжения является ПС 110/35/10 кВ «Ташлинская» с общей установочной мощностью трансформаторов 20 МВА.

Проектом планировки территории предполагается прокладка ЛЭП-0,4 кВ от существующих опор на незастроенной территории.

Инв. № подл	Подп. и дата				
	Взам. инв. №				
	Инв. № дубл.				
	Подп. и дата				
Инв. № подл	Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
2022 год					Лист
					18

Газоснабжение.

Газоснабжение в существующей застройке осуществляется согласно ранее утвержденному «Проекту планировки территории в северо-западной части с. Ташла.», разработанному в 2014 г. ООО «Геоград».

Данным проектом планировки не подразумевается прокладка нового газопровода.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год					Лист
										19

Раздел 3. Положение об очередности планируемого развития территории.

3.1. Этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Проектом не предусматривается строительство, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата						
Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	2022 год					Лист
										20

